



# JAARVERSLAG 2022

# Voorwoord

Het jaar 2022. In alle opzichten een bijzonder intensief jaar. We begonnen nog met een lockdown en waar alles nog onzeker was. De voorzitter die getroffen werd door een ernstig hartinfarct en zijn taken tijdelijk moest neerleggen, later besloot om helemaal niet meer als voorzitter terug te komen. Gelukkig heeft hij wel tot het eind van 2022 als bestuurslid deelgenomen in ons bestuur. Het bestuur heeft begin januari twee nieuwe bestuursleden toegevoegd. Dit bracht ons tot een bestuur van 6 personen en een adviseur. Twee bestuursleden kregen ook te maken met gezondheid problemen waarvan 1 volledig hersteld is en de ander nog onder behandeling. Eind van 2022 zijn er twee bestuursleden gestopt, waaronder de oud-voorzitter Max Patawala en secretaris Riëtte Ruttenfrans. Dit brengt ons bestuur op 4 personen in het nieuwe jaar.

Het afgelopen jaar zijn er veel adviezen, overleggen en besluiten genomen. Vaak in goede gesprekken waar zeker ook soms emoties bij horen. Maar altijd met het oog op onze achterban. En met onze zusterorganisatie Huurders Platform Hellendoorn (HPH) hebben wij goede contacten en weten we elkaar steeds beter te vinden.

Ondanks een rare start van 2022 hebben we zeker het jaar goed afgesloten. En zullen we ons in 2023 opnieuw richten op de belangen van onze achterban in de gemeente Wierden.

Enter, maart 2023

Namens het bestuur van Stichting Huurdersbelang Wierden Enter

Jetty Smit-Scholten

# Organisatie

## SHWE

De samenstelling van het bestuur op 31-12-2022 was als volgt;

- |                  |                     |
|------------------|---------------------|
| - Voorzitter     | Jetty Smit-Scholten |
| - Penningmeester | Gerard Scholten     |
| - Bestuurslid    | Wilco Bruggeman     |
| - Bestuurslid    | Gerzien Altena      |

De functie van secretaris is op 31-12 nog niet ingevuld.

## ALGEMENE BESTUURSVERGADERINGEN (AB-VERGADERING)

In totaal hebben wij 10 AB-vergaderingen gehouden. Deze houden wij in de gemeenschappelijke ruimte in de Antoniushof in Enter. De onderwerpen die aan de orde kwamen zijn;

- Huurbeleid
- Huurverhoging 2022
- Samenwerking overeenkomst
- Prestatieafspraken kernteam
- Woonvindsysteem
- Overlegvergadering met Reggewoon
- Nieuwsbrief
- Flex-woningen
- Raad van Commissarissen
- Thema-avond
- Visitatie
- Bod van Reggewoon
- Tripartiete overleg
- Servicekostenbeleid
- Sint Joseph Almelo
- Open huis gemeente Wierden
- Herschreven huurvoorwaarden
- Herijken seniorenwoningen
- Toewijzingsbeleid
- Remuneratie commissie
- Nieuwbouw/ sloop/ renovatie
- Status houders/ Oekraïne

Ik zal een paar thema's uitlichten.

# Thema's

## SAMENWERKING OVEREENKOMST

De nieuwe samenwerking tussen Reggewoon, Huurders Platform Hellendoorn (HPH) en wijzelf, heb ik als zeer goed ervaren. Er zijn goede gesprekken geweest en alle twee huurdersorganisaties zien in dat samenwerken de sleutel is om goede afspraken, adviezen te maken. Dat wil niet zeggen dat we het altijd eens zijn, maar dat we wel een goede middenweg zoeken waarin wij ons allemaal kunnen vinden.

De nieuwe overeenkomst is getekend op 20 december 2022.

## OVERLEGVERGADERING

Afgelopen jaar zijn er maar 2 overlegvergaderingen geweest, de eerste was in april en de tweede in oktober. De agendapunten die standaard zijn voor deze vergadering zijn de projecten, waarin Reggewoon ons bij praat waar zij mee bezig zijn. De andere onderwerpen zijn uiteenlopend van nieuwe huurvoorwaarden, herijken seniorenwoningen, vergoedingen bij renovatie en groot onderhoud enzovoort. Bij deze overleggen zijn voor Reggewoon aanwezig manager wonen dhr. Lennart Onwijn en senior medewerker gebiedsteam mevr. Ingrid Leissen en bij gelegenheid directeur-bestuurder dhr. John Olde Olthof.

## ADVISEUR WOONBOND en overige ACTIVITEITEN WOONBOND

Ook het afgelopen jaar hebben wij ons laten adviseren en ondersteunen door de heer Sylvio Gaastra van de Woonbond Kennis- en Adviescentrum. Hij is aanwezig bij onze reguliere bestuursvergaderingen, reguliere overleggen en belangrijke advies procedures. Hij voorziet ons van advies en helpt opstellen van belangrijke documenten.

We bezoeken met regelmaat de provinciale vergaderingen van de Woonbond. Hier worden we op de hoogte gehouden wat er op dat moment speelt in hurend Nederland. Maar ook de ontmoeting van andere huurdersorganisaties en het van ideeën wisselen is een toegevoegde waarde. Het afgelopen jaar was dat zowel online als fysiek.

## CONTACT MET DE ACHTERBAN

Graag hadden we meer contact gezocht met onze achterban. Maar omdat er deels nieuwe bestuursleden en veel ziekte was binnen de groep is het contact met de achterban iets minder dan we hadden gehoopt. Wel hebben we een enquête begin juni gehouden over de duurzaam- en tevredenheid van de woning. Die enquête leidde tot een thema-avond waar de opkomst zeer gering was.

Ook is de nieuwsbrief maar 1 maal verzonden. Ons voornemen is om dit het komend jaar zeker weer op te pakken.

Met de bewonerscommissie hebben we in het najaar een bijeenkomst gehouden met als thema brandveiligheid. We hadden de brandweer uitgenodigd voor uitleg over brandveiligheid binnen wooncomplexen en veiligheid binnenshuis. Helaas was hier de opkomst zelfs minimaal.

### CONTACT MET DE GEMEENTE WIERDEN

Het tekenen van de prestatieafspraken eind december gaat een heel proces vooraf. Afspraken van de vorige prestatie moeten een vorm krijgen, maar corona speelde hier ook een grote rol waardoor veel afspraken door geschoven zijn naar 2023.

Op basis van het bod van Reggewoon werden er een aantal bijeenkomsten gepland tussen Gemeente Wierden, Reggewoon en SHWE. De 'kerngroep' hebben het voorwerk gedaan om tot de definitieve versie van de prestatieafspraken te komen. Tussentijds vinden er tripartiete overleggen plaats met ambtenaren, de wethouder van de gemeente Wierden, functionarissen en directeur-bestuurder van Reggewoon en SHWE.

In oktober was er Open huis van de Gemeente Wierden waarin Reggewoon en de SHWE elk een presentatie gegeven aan alle raadsleden.

### FINANCIËEL VERSLAG



kasboekShwe2020.pdf

f

### EINDWOORD

Natuurlijk willen we altijd meer bereiken dan in ons vermogen ligt. Dat we een paar onvoorziene dingen te verwerken kregen, kan ik met zekerheid zeggen dat we de noodzakelijke dingen tot een goed eind hebben gebracht.